



# LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 413

SOUS OFFRE / SUPERBE APPARTEMENT T4 DE 104,64 M2 DANS UNE FERME RENOVEE A NEUF, CHAMONIX

Chamonix Mont Blanc

>	610 000 €
> Surface habitable	104.64 m2
> Nombre de pièces	4 m2
> 3 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 2 Salles de douche	
> DPE	128 kWhEP/m2.an
> GES	30 kgéqCO2/m².an
> NORD-OUEST	



SOUS OFFRE / Situé à 5 minutes du centre ville, dans un secteur calme, ce magnifique appartement de 104,64 m2 Loi Carrez fait partie d'une ferme rénovée à neuf en 2014, il est organisé comme suit: entrée avec rangements, grand séjour de 35 m2 avec poêle à bois et balcon, cuisine ouverte équipée, mur en pierres apparentes, une chambre parentale avec salle de douche et WC ensuite, accès balcon privatif, deux chambres supplémentaires dont une avec salle de bain ensuite, une salle de douche avec WC. En annexe, une grande cave privative et un garage. Accès à un jardin, un parking et une buanderie de copropriété. Arrêt de bus à proximité.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46