



LA FLORIA



Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46

Réf 396

CHALET LA FLEGERE, CHAMONIX LES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	1 125 000 €
> Surface habitable	180 m2
> Terrain	800 m2
> Nombre de pièces	8 m2
> 6 Chambres	
> 2 Salles de douche	
> DPE	181 kWhEP/m2.an
> GES	54 kgéqCO2/m².an
> SUD-OUEST	



Situé sur un terrain de 800 m2 dans le secteur recherché des Praz, ce chalet de 180 m2 habitable date de 1946 est actuellement organisé en deux appartements T4 de 90 m2, plus un sous-sol avec deux garages, une buanderie, un cellier et le local technique. L'appartement du RDC bénéficie d'une cheminée et d'une grande terrasse, celui de l'étage de balcons. Grenier à aménager. Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc et les Drus.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière
2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE
Tél : +33 (0)4 50 47 14 46