



# LA FLORIA

Tél. : +33 (0)4 50 47 14 46



Réf 317 / 513

APPARTEMENT DE 66 M2 2 CHAMBRES DANS NOUVEAU PROGRAMME DE STANDING, CHAMONIX LES PRAZ

Chamonix Mont Blanc

>	<b>650 000 €</b>
>	Surface habitable 66 m2
>	Nombre de pièces 3 m2
>	2 Chambres
>	2 Salles de douche
>	NORD-SUD

REPERAGE

SURFACES APPARTEMENT	
Entrée	5.58 m²
Séjour	26.34 m²
Dgt	2.19 m²
Chambre 1	11.24 m²
Chambre 2	13.41 m²
Salle de bain	3.38 m²
Salle d'eau (Ch2)	3.22 m²
<b>TOTAL surface appartement</b>	<b>65.86 m²</b>

LOCALISATION

SURFACES ANNEXES	
Balcon	14.30 m²
Cave	n° 154
Casier à ski	1 unité
Place parking	n° 68

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

BÂTIMENT	5
LOGEMENT	513
TYPE	3
ÉTAGE	R+1

Surfaces habitables : 65,86 m²

TEMA [www.tema-architectes.com](http://www.tema-architectes.com)

Situé au premier étage de l'ensemble immobilier LA CORDEE, programme situé au coeur de la Plaine des Praz, face à la chaîne du mont-Blanc et proche d'un lac, cet appartement de 66 m2 bénéficie d'un beau séjour de 26 m2 et d'un balcon de 14 m2, 2 chambres et 2 salles de douche, ainsi qu'un parking, une cave et un casier à skis. La copropriété est située au bord d'un lac et comprend une piscine intérieure avec spa. Prestations de qualité, 15 minutes à pieds du centre ville piéton, livraison prévue en février 2018.



LA FLORIA IMMOBILIER / Agence immobilière  
 2065 Route du Bouchet / 74400 Chamonix Mont-Blanc / FRANCE  
 Tél : +33 (0)4 50 47 14 46